

ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ
(Εταιρεία που συστάθηκε στην Κύπρο με βάση τον περί Εταιριών Νόμο Κεφ.113)
(Αρ. εγγραφής εταιρίας: HE165)

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ: 21 Μαΐου 2008

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ 2005



**ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΓΙΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ
ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ 12.643.650.666 ΑΞΙΟΓΡΑΦΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
12/2007 ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ €0,01**

Το Περιληπτικό Σημείωμα ημερομηνίας 21 Μαΐου 2008 θα πρέπει να διαβάζεται μαζί με το Δελτίο Παρουσίασης Εκδότη ημερομηνίας 21 Μαΐου 2008 και με το Σημείωμα Εκδιδόμενου Τίτλου ημερομηνίας 21 Μαΐου 2008.

Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας. Αν χρειάζεστε οποιεσδήποτε επεξηγήσεις ή/και διευκρινίσεις επί του παρόντος εγγράφου¹ μπορείτε να συμβουλευτείτε τους Ανάδοχους Υπεύθυνους Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου και Σύμβουλους Χρηματιστές της παρούσας έκδοσης, Κυπριακό Οργανισμό Επενδύσεων και Αξιών Λτδ (CISCO), άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή σύμβουλους επενδύσεων.

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος εγγράφου¹ μόνο όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού όπως αυτές καθορίζονται στον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 της Κυπριακής Δημοκρατίας που ενσωματώνει στην εθνική νομοθεσία την Οδηγία 2003/71/ΕΚ και στον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ είναι επίσης συλλογικά και ατομικά υπεύθυνοι για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έγγραφο¹ και βεβαιώνουν ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για τη σύνταξή του, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ' όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Η έγκριση του παρόντος εγγράφου¹ δεν συνεπάγεται με παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στον εκδότη. Πριν τη λήψη της επενδυτικής του απόφασης το επενδυτικό κοινό προτρέπει να συμβουλευτεί το σύμβουλο επενδύσεων του. Η επένδυση στους τίτλους του Εκδότη συνεπάγεται κινδύνους οι οποίοι περιγράφονται στο μέρος με τίτλο ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ του Δελτίου Παρουσίασης Εκδότη και του Σημειώματος Εκδιδόμενου Τίτλου. Ο επενδυτής πρέπει να βασίζεται οποιαδήποτε επενδυτική απόφασή του στην εξέταση του Ενημερωτικού Δελτίου ως σύνολο.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ



¹ Το παρόν Περιληπτικό Σημείωμα ημερομηνίας 21 Μαΐου 2008, το Σημείωμα Εκδιδόμενου Τίτλου ημερομηνίας 21 Μαΐου 2008 σε συνδυασμό με το Δελτίο Παρουσίασης Εκδότη ημερομηνίας 21 Μαΐου 2008 υπό τη μορφή χωριστών εγγράφων αποτελούν ισχύον Ενημερωτικό Δελτίο

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το παρόν Περιληπτικό Σημείωμα περιλαμβάνει μια συνοπτική περιγραφή των δραστηριοτήτων και της επιχειρηματικής στρατηγικής του Συγκροτήματος Τράπεζας Κύπρου (στο εξής “το Συγκρότημα”) και της εταιρίας Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ (στο εξής η “Τράπεζα Κύπρου” ή “η Τράπεζα” ή “η Εταιρία”) καθώς και τα συνοπτικά στοιχεία της παρούσας εισαγωγής Αξιογράφων Κεφαλαίου που αναφέρονται στο Δελτίο Παρουσίασης του Εκδότη και στο Σημείωμα Εκδιδόμενου Τίτλου.

Το παρόν Περιληπτικό Σημείωμα πρέπει να διαβάζεται ως εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου. Κάθε επενδυτής θα πρέπει να βασίσει οποιαδήποτε επενδυτική απόφασή του για κινητές αξίες στην εξέταση του Ενημερωτικού Δελτίου ως συνόλου.

Σε περίπτωση που εγερθεί ενώπιον Δικαστηρίου αξίωση επενδυτή που συνδέεται με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, τα τυχόν έξοδα μετάφρασης του Ενημερωτικού Δελτίου, σε σχέση με την όλη νομική διαδικασία, φέρει ο ενάγων επενδυτής.

Επισημαίνεται ότι τα πρόσωπα που υπέβαλαν το Περιληπτικό Σημείωμα και κάθε μετάφρασή του και ζήτησαν τη δημοσίευση ή την κοινοποίησή του, υπέχουν αστική ευθύνη, μόνο εάν το εν λόγω σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή αντιφατικό προς άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου.

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ
ΚΥΠΡΟΥ**

Θεόδωρος Αριστοδήμου
Ανδρέας Αρτέμης
Γεώργιος Γεωργιάδης
Άννα Διογένους
Ανδρέας Ηλιάδης
Ανδρέας Ιακωβίδης
Γιάννης Κυπρή
Μάνθος Μαυρομαμάτης
Χρίστος Μουσκής
Ευδόκιμος Ξενοφώντος
Χρίστος Παντζαρή
Ανδρέας Πίττας
Βασίλης Ρολόγης
Μιχάλης Σαρρής
Κώστας Σεβέρης
Νίκος Τσάκος
Κώστας Χατζήπαπας
Χριστάκης Χριστοφίδης

ΑΝΩΤΕΡΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ:

Ανδρέας Ηλιάδης
Γιάννης Κυπρή
Αντώνης Τζιακούρης
Βάσος Σιαρλή
Χρίστης Χατζημιτσής
Νικόλας Καρυδάς

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΑΝΑΛΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ:

Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και
Αξιών Λίμιτεδ (CISCO)
EuroLife House
Εύρου 4
Τ. Θ. 20597
1660 Λευκωσία

ΕΛΕΓΚΤΕΣ:

Ernst & Young Cyprus Ltd
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Λόρδου Βύρωνος 36
1096 Nicosia Tower Centre
1511 Λευκωσία

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:

Χρυσ αφίνης & Πολυβίου
Μέγαρο Ανεμόμυλος
Μιχ. Καραολή 8
Τ.Θ. 21238
1504 Λευκωσία

ΕΠΙΤΡΟΠΟΙ (Trustees):

Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Alpha House
Λεωφόρος Μακαρίου ΙΙΙ 50
Τ.Θ. 21415
1508 Λευκωσία

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Στασίνου 51
Αγία Παρασκευή
Στρόβολος , 2002 Λευκωσία

ΟΡΟΙ ΕΚΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟ ΧΑΚ ΑΞΙΟΓΡΑΦΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η πιο κάτω περίληψη αναφέρεται σε ορισμένες πρόνοιες των όρων έκδοσης των Αξιογράφων Κεφαλαίου.

Τράπεζα	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λίμιτεδ
Επίτροπος	Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Μέγεθος έκδοσης	Το μέγεθος της παρούσας έκδοσης θα είναι μέχρι ΛΚ£100.000.000 με δικαίωμα αύξησης του ποσού μέχρι ΛΚ£150.000.000. Στην πρώτη τμηματική έκδοση που πραγματοποιήθηκε στις 20 Δεκεμβρίου 2007 εκδόθηκαν Αξιογραφα Κεφαλαίου ύψους ΛΚ£74 εκ.
Τιμή Έκδοσης και ονομαστικό ποσό	Τα Αξιογραφα Κεφαλαίου εκδόθηκαν στο άρτιο με ονομαστική αξία ΛΚ£100 και πολλαπλάσια αυτών. Τα Αξιογραφα Κεφαλαίου μετατράπηκαν σε Ευρώ την 1/1/2008 με την αμετάκλητη ισοτιμία Ευρώ:Λίρας Κύπρου 1:0,585274 και κάθε Αξιογραφο Κεφαλαίου ΛΚ£100 μετατράπηκε σε 17.086 Αξιογραφα Κεφαλαίου ονομαστικής αξίας €0,01 το κάθε ένα.
Ημερομηνία έκδοσης	20 Δεκεμβρίου 2007
Εξαγορά (Redemption) και αγορά	<p>Τα Αξιογραφα Κεφαλαίου είναι αόριστης διάρκειας χωρίς ημερομηνία λήξης. Όμως, τα Αξιογραφα Κεφαλαίου μπορούν, κατ' επιλογή της Τράπεζας, να εξαγοραστούν στο σύνολό τους, στην ονομαστική τους αξία μαζί με οποιουσδήποτε δεδουλευμένους τόκους στις 20 Δεκεμβρίου 2012, ή σε οποιαδήποτε Ημερομηνία Πληρωμής Τόκου που έπεται, κατόπιν έγκρισης της Κεντρικής Τράπεζας και υπό την προϋπόθεση ότι θα αντικατασταθούν με Πρωτοβάθμιο Κεφάλαιο εκτός εάν η Κεντρική Τράπεζα κρίνει ότι η Τράπεζα διαθέτει ικανοποιητική επάρκεια κεφαλαίου.</p> <p>Αξιογραφα Κεφαλαίου που θα εξαγοραστούν από την Τράπεζα ακυρώνονται και η Τράπεζα παύει να έχει οποιεσδήποτε υποχρεώσεις σχετικά με αυτά.</p> <p>Η Τράπεζα έχει τη δυνατότητα να αγοράσει Αξιογραφα Κεφαλαίου με την προηγούμενη έγκριση της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου.</p>
Επιτόκιο	<p>Τα Αξιογραφα Κεφαλαίου θα φέρουν σταθερό επιτόκιο για τις δύο πρώτες Περιόδους Τόκου και κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο θα αναθεωρείται στην αρχή της κάθε Περιόδου Τόκου και θα ισχύει για τη συγκεκριμένη Περίοδο Τόκου.</p> <p>Το σταθερό επιτόκιο για τις πρώτες δύο Περιόδους Τόκου είναι 6,00%.</p> <p>Το κυμαινόμενο επιτόκιο θα είναι ίσο με το Euribor 3 μηνών που θα ισχύει στην αρχή της κάθε Περιόδου Τόκου πλέον 1,25%. Κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου το Euribor 3 μηνών ισούται με 4,86%.</p>
Ημερομηνίες Πληρωμής Τόκων	Ο τόκος θα είναι πληρωτέος τέσσερις φορές το χρόνο στις 20 Δεκεμβρίου, 20 Μαρτίου, 20 Ιουνίου, και 20 Σεπτεμβρίου κάθε έτους. Η πρώτη καταβολή έγινε στις 20 Μαρτίου 2008 για την περίοδο από την Ημερομηνία Έκδοσης, 20 Δεκεμβρίου 2007 (περιλαμβάνεται), μέχρι τις 20 Μαρτίου 2008 (δεν περιλαμβάνεται).

ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο πίνακας παραθέτει το χρονοδιάγραμμα της Εισαγωγής των τίτλων της Εταιρείας στο Χ.Α.Κ.. Σημειώνεται ότι το χρονοδιάγραμμα είναι ενδεικτικό ώστε το επενδυτικό κοινό να έχει μια αρχική χρονική εκτίμηση των απαραίτητων διαδικασιών μέχρι την έναρξη διαπραγμάτευσης των αξιογράφων στο Χ.Α.Κ.:

Ημερομηνία	Γεγονός
10/04/2008	Κατάθεση παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου στην Κεφαλαιαγορά για έγκριση.
20/05/2008	Έκδοση άδειας δημοσίευσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
24/04/2008	Αίτηση στο ΧΑΚ για εισαγωγή των Αξιογράφων στο Χρηματιστήριο.

Επίσης αναμένεται η εξασφάλιση έγκρισης από το ΧΑΚ για εισαγωγή των Αξιογράφων στο Χρηματιστήριο καθώς και η ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των Αξιογράφων στο ΧΑΚ.

Η ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των Αξιογράφων θα ανακοινωθεί στο ΧΑΚ και θα δημοσιευθεί στον κυπριακό τύπο εντός πέντε εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία έγκρισης της εισαγωγής των Αξιογράφων από το ΧΑΚ.

Σημειώνεται ότι το χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από αρκετούς αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί. Σε κάθε περίπτωση θα υπάρξει ενημέρωση του επενδυτικού κοινού με σχετική ανακοίνωση στο ΧΑΚ και στον τύπο ή με έκδοση Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου (εάν εφαρμόζεται).

ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΪΟΝΤΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Το καθαρό προϊόν από την έκδοση των €126,4 εκ. Αξιογράφων Κεφαλαίου, αφαιρουμένων των εξόδων τα οποία ανήλθαν σε €256,3, ανέρχεται σε €126,2.

Το καθαρό προϊόν από την έκδοση των Αξιογράφων Κεφαλαίου θα χρησιμοποιηθεί για την ενίσχυση της κεφαλαιακής επάρκειας της Τράπεζας και του Συγκροτήματος, με βάση τους Κανονισμούς της Κεντρικής Τράπεζας, καθώς και για την ανάπτυξη και επέκταση των εργασιών.

ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η επένδυση στα Αξιογραφα της Τράπεζας Κύπρου υπόκειται σε μία σειρά κινδύνων. Μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Περιληπτικό Σημείωμα, στο Δελτίο Παρουσίασης Εκδότη και στο Σημείωμα Εκδιδόμενου Τίτλου, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους κινδύνους που περιγράφονται παρακάτω και αναλυτικότερα στο Δελτίο Παρουσίασης Εκδότη, πριν επενδύσουν στα Αξιογραφα. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται παρακάτω, το Συγκρότημα, η χρηματοοικονομική θέση του ή τα αποτελέσματα της λειτουργίας του ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιωδώς και, ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην αξία και την τιμή πώλησης των αξιογράφων της Εταιρίας, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτά. Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει το Συγκρότημα. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΑ

- Επιτοκιακός Κίνδυνος
- Αναβολή πληρωμής τόκων
- Εξαγορά (Redemption) και Αγορά από την Τράπεζα
- Προτεραιότητα μόνο έναντι των μετόχων της Τράπεζας – φερεγγυότητα της Τράπεζας.
- Περιορισμοί έκδοσης χρεογράφων
- Επάρκεια μετοχικού κεφαλαίου για αποπληρωμή Αναβληθείσας Πληρωμής Τόκων
- Εμπορευσιμότητα

ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

Το Συγκρότημα υπόκειται σε κινδύνους, οι οποίοι δεν είναι υπό τον έλεγχο του και αν παρουσιαστούν σε σημαντικό βαθμό ενδέχεται να επηρεάσουν τα οικονομικά του αποτελέσματα και να δημιουργήσουν πρόβλημα στην πληρωμή τόκου των ΑξιογράφωνΚεφαλαίου ή και του ίδιου του κεφαλαίου. Οι κίνδυνοι αυτοί παρουσιάζονται πιο κάτω:

- Υπάρχει ο κίνδυνος το Συγκρότημα να μην επιτύχει τους στρατηγικούς του στόχους όπως έχουν τεθεί στο τριετές στρατηγικό του πλάνο με δυσμενείς επιπτώσεις στα αποτελέσματα και χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος
- Οι Μη-εξυπηρετούμενες χορηγήσεις αντιπροσωπεύουν ένα σημαντικό ποσοστό του Δανειακού Χαρτοφυλακίου του Συγκροτήματος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Το ρυθμιστικό πλαίσιο του κυπριακού τραπεζικού τομέα μεταβάλλεται
- Οικονομικές και πολιτικές εξελίξεις στον Κυπριακό, Ελληνικό και διεθνή χώρο
- Ένταση ανταγωνισμού
- Νομικός κίνδυνος (litigation risk)
- Οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις στην Κύπρο και αλλού θα μπορούσαν να επηρεάσουν δυσμενώς τη λειτουργία του Συγκροτήματος

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΕΚΔΟΤΗ

Η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ ιδρύθηκε στην Κύπρο το 1899 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρία το 1930 σύμφωνα με τον κυπριακό Περί Εταιριών Νόμο 18/1922 με αριθμό εγγραφής 165.

Η Τράπεζα είναι ο ηγετικός χρηματοοικονομικός οργανισμός στην Κύπρο, με δυναμική παρουσία στην Ελλάδα και με δραστηριότητες στο Ηνωμένο Βασίλειο, την Αυστραλία, τη Ρωσία και τη Ρουμανία.

Το Συγκρότημα Τράπεζας Κύπρου προσφέρει σήμερα ένα ευρύ φάσμα χρηματοοικονομικών προϊόντων και υπηρεσιών που περιλαμβάνει τραπεζικές υπηρεσίες στην Κύπρο, Ελλάδα, Ηνωμένο Βασίλειο, Αυστραλία, Ρουμανία, Ρωσία και Channel Islands και χρηματοδοτήσεις leasing στην Κύπρο, Ελλάδα, Ρουμανία και Ρωσία. Προσφέρει επίσης υπηρεσίες φάκτοριγκ, χρηματοπιστηριακές υπηρεσίες, διαχείριση αμοιβαίων κεφαλαίων, υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής, ασφάλειες γενικού κλάδου και ζωής στην Κύπρο και Ελλάδα.

Η Τράπεζα επεκτάθηκε στην Ελλάδα από το 1991. Η δυναμική επέκταση των εργασιών της Τράπεζας στην Ελλάδα άρχισε το 1999. Η Τράπεζα λειτουργεί 135 καταστήματα στην Ελλάδα. Το μερίδιο αγοράς της Τράπεζας στις καταθέσεις και χορηγήσεις στην Ελλάδα ανέρχεται σε περίπου 3,7%². Η Κύπρου Leasing, η θυγατρική εταιρία της Τράπεζας που λειτουργεί στην Ελλάδα κατέχει τη δεύτερη θέση³ στην αγορά στον τομέα leasing (18% μερίδιο αγοράς).

Η Τράπεζα έχει εδραιώσει την παρουσία της στο Ηνωμένο Βασίλειο, όπου λειτουργεί μέσω έξι καταστημάτων και εξυπηρετεί την κυπριακή και ελληνική παροικία.

Η παρουσία του Συγκροτήματος στο εξωτερικό ενισχύθηκε περαιτέρω το 2000 με τη λειτουργία πλήρους εξαρτημένης τράπεζας στην Αυστραλία, η οποία λειτουργεί δίκτυο έντεκα καταστημάτων.

Τον Μάρτιο του 2007, η Τράπεζα επεκτάθηκε στη Ρουμανία με την παροχή υπηρεσιών leasing. Τον Ιούλιο του 2007, λειτούργησε το πρώτο τραπεζικό κατάστημα της Τράπεζας στο Βουκουρέστι. Σήμερα λειτουργούν δύο καταστήματα και ένα κέντρο εξυπηρέτησης επιχειρήσεων.

Τον Ιούνιο του 2007 η Τράπεζα εξασφάλισε τη σχετική άδεια από την Κεντρική Τράπεζα της Ρωσίας για έναρξη τραπεζικών εργασιών στη χώρα αυτή. Από τον Αύγουστο του 2007 το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στη Ρωσία μέσω της θυγατρικής εταιρίας LLC CB “Bank of Cyprus” (Limited Liability Company Commercial Bank “Bank of Cyprus”). Η θυγατρική “Cyprus Laesing LLC” συστάθηκε στις 16 Οκτωβρίου 2007.

Η Τράπεζα Κύπρου λειτουργεί καταστήματα αντιπροσωπείας στη Ρωσία, Καναδά και Νότια Αφρική.

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2007 ήταν 6.909 άτομα διεθνώς.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2007, το Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων του Συγκροτήματος ανερχόταν σε €31,76 δις. (£18,59 δις.) και τα Ίδια Κεφάλαιά του σε €1,97 δις. (£1,15 δις.).

Ο Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας της Τράπεζας στις 31 Δεκεμβρίου 2007 βρισκόταν περίπου στο 12,7%. Κατά την ημερομηνία του παρόντος Μνημονίου ο Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας της Τράπεζας ήταν πέραν του ελαχίστου ποσοστού όπως αυτό ορίζεται από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου.

Τα κεντρικά γραφεία της Τράπεζας όπως και η Κεντρική Διοίκηση του Συγκροτήματος στεγάζονται στην οδό Στασίνου 51, Αγία Παρασκευή, Στρόβολος, 2002 Λευκωσία, Κύπρος, τηλ. 22842100.

² Πηγή: Συγκρότημα Τράπεζας Κύπρου βάσει στοιχείων Τραπεζικής της Ελλάδας

³ Πηγή: Συγκρότημα Τράπεζας Κύπρου βάσει στοιχείων Τραπεζικής της Ελλάδας

Οι δραστηριότητες της Τράπεζας ή οποιασδήποτε από τις εξαρτημένες της εταιρίες δεν εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από δικαιώματα ευρεσιτεχνίας, άδειες εκμετάλλευσης, βιομηχανικές, εμπορικές ή οικονομικές συμβάσεις.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

Στρατηγικές προτεραιότητες 2008-2010

Οι στρατηγικές προτεραιότητες του Συγκροτήματος για την τριετία 2008-2010 επικεντρώνονται σε τέσσερις κατευθύνσεις:

1. Αξιοποίηση ευκαιριών στην Κύπρο
2. Ενίσχυση της παρουσίας στην Ελλάδα μέσω επέκτασης αλλά και σταδιακής ωρίμανσης του δικτύου
3. Λειτουργική συγχώνευση των εργασιών Κύπρου και Ελλάδας κάτω από το μοντέλο “μία τράπεζα” μέσω:
 - Ενοποίησης των μηχανογραφικών συστημάτων σε ενιαία τεχνολογική πλατφόρμα και ενοποίηση των κέντρων μηχανογράφησης και
 - Δημιουργίας κεντρικών υπηρεσιών σε διάφορους τομείς, όπου είναι εφικτό.
4. Επέκταση σε νέες αγορές:
 - Δυναμική ανάπτυξη δραστηριοτήτων στη Ρωσία
 - Δυναμική ανάπτυξη δραστηριοτήτων στη Ρουμανία
 - Έναρξη δραστηριοτήτων στην Ουκρανία εντός του 2008
 - Επιλεκτικές εξαγορές ως μέρος της ανάπτυξης του Συγκροτήματος

Στόχοι 2008-2010

Οι στρατηγικές προτεραιότητες που έθεσε το Συγκρότημα για την επόμενη τριετία και η μέχρι σήμερα επιτυχής υλοποίηση των στόχων του, αναμένεται να οδηγήσουν σε εξαιρετικές επιδόσεις. Οι επιδόσεις αυτές, με την έγκρισή τους σήμερα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας, αποτελούν στόχους για όλο το προσωπικό του Συγκροτήματος. Συγκεκριμένα, μέχρι το 2010, το Συγκρότημα στοχεύει:

1. Στη μείωση του λόγου εξόδων προς έσοδα σε κάτω από 40%
2. Σε μέση απόδοση ιδίων κεφαλαίων 26%
3. Σε υψηλούς ρυθμούς αύξησης των μεγεθών του
4. Στη διατήρηση υψηλής κεφαλαιακής επάρκειας
5. Στόχος ταχείας επέκτασης σε νέες αγορές μέχρι το 2010.

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις οικονομικές καταστάσεις των ετών 2005, 2006 και 2007 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τους κατά νόμο ελεγκτές του Συγκροτήματος κ.κ Ernst & Young. Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις συνάδουν με τις πρόνοιες των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και του περί Εταιριών Νόμου. Κεφ. 113.

Βασικά Οικονομικά Στοιχεία Συγκροτήματος			
	2007	2006	2005
	€000	€000	€000
Κέρδη πριν τη φορολογία	340.842	224.523	90.558
Κέρδη μετά τη φορολογία και τα δικαιώματα μειοψηφίας	283.956	183.106	72.417
Κέρδη κατά μετοχή	50,8 σεντ	33,3 σεντ	14,4 σεντ
Κόστος/έσοδα	43,6%	46,7%	56,7%
Απόδοση ιδίων κεφαλαίων	27,6%	21,7%	11,9%

Βασικά Οικονομικά Μεγέθη Συγκροτήματος			
	2007	2006	2005
	€000	€000	€000
Δάνεια	11.073.923	8.390.650	6.984.211
Καταθέσεις	14.736.594	12.130.360	10.724.485
Ίδια Κεφάλαια	1.150.688	904.621	761.651

Τα κέρδη μετά τη φορολογία του Συγκροτήματος για το 2007 σημείωσαν αύξηση 55% σε σχέση με το 2006. Σημαντική ήταν και η βελτίωση όλων των δεικτών κερδοφορίας και αποδοτικότητας του Συγκροτήματος κατά το 2007 σε σύγκριση με το 2006, με το δείκτη απόδοσης ιδίων κεφαλαίων να ανέρχεται σε 27,6%, το δείκτη κόστους προς έσοδα να μειώνεται σε 43,6% και το δείκτη απομειωμένων δανείων προς συνολικά δάνεια να βελτιώνεται σε 3,8%. Στη βελτίωση συνέβαλαν τόσο οι τραπεζικές εργασίες του Συγκροτήματος στην Κύπρο και την Ελλάδα όσο και οι ασφαλιστικές του εργασίες.

Η βελτίωση της κερδοφορίας αντικατοπτρίζει τη θετική εξέλιξη των ενεργειών για:

- Αύξηση των μεγεθών (32% στα δάνεια και 21% στις καταθέσεις).
- Αύξηση των εσόδων (αύξηση 23% στα καθαρά έσοδα από τόκους, 15% στα καθαρά έσοδα από αμοιβές και προμήθειες και 25% στα καθαρά έσοδα από ασφαλιστικές εργασίες).
- Συγκράτηση της αύξησης των εξόδων σε ρυθμούς μικρότερους από την αύξηση του όγκου εργασιών.
- Περαιτέρω βελτίωση στην ποιότητα του δανειακού χαρτοφυλακίου, σαν αποτέλεσμα της οποίας μειώθηκε το ετήσιο κόστος προβλέψεων στο αντίστοιχο του 0,3% των μικτών δανείων.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ αποτελείται από 17 μέλη:

Θεόδωρος Αριστοδήμου	Μη εκτελεστικός, Πρόεδρος
Ανδρέας Αρτέμης	Μη εκτελεστικός, Αντιπρόεδρος & Ανώτατος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος
Γεώργιος Γεωργιάδης	Μη εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Άννα Διογένους	Μη εκτελεστικός, Ανεξάρτητη
Ανδρέας Ηλιάδης	Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Ανδρέας Ιαωβίδης	Μη εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Γιάννης Κυπρή	Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Μάνθος Μαυρομμάτης	Μη εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Χρίστος Μουσικής	Μη εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Ανδρέας Πίττας	Μη εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Ευδόκιμος Ξενοφώντος	Μη εκτελεστικός
Χρίστος Παντζαρή	Μη εκτελεστικός
Βασίλης Ρολόγης	Μη εκτελεστικός
Μιχάλης Σαρρής	Μη εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Κώστας Σεβέρης	Μη εκτελεστικός
Νίκος Τσάκος	Μη εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Κώστας Χατζήπαπας	Μη εκτελεστικός
Χριστάκης Χριστοφίδης	Μη εκτελεστικός

Η διεύθυνση εργασιών του Συγκροτήματος αποτελείται από 6 μέλη, ως ακολούθως:

Ανδρέας Ηλιάδης	Ανώτατος Εκτελεστικός Διευθυντής Συγκροτήματος.
Γιάννης Κυπρή	Πρώτος Γενικός Διευθυντής Συγκροτήματος.
Αντώνης Τζιακούρης	Γενικός Διευθυντής Διεθνών Εργασιών και Διοικητικών Υπηρεσιών Συγκροτήματος.
Βάσος Σιαρλή	Γενικός Διευθυντής Ανάπτυξης Τραπεζικών Εργασιών Κύπρου.
Χρίστης Χατζημιτσής	Γενικός Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος.
Νικόλας Καρυδάς	Γενικός Διευθυντής Διαχείρισης Κινδύνων Συγκροτήματος.

ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η Τράπεζα Κύπρου, ως εταιρία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) εφαρμόζει τις αρχές του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το ΧΑΚ και τηρεί τις διατάξεις του κώδικα, με εξαίρεση μόνο τη διάταξη Α.2.3, ως αναφέρεται λεπτομερώς στο Δελτίο Παρουσίασης του Εκδότη, στο Μέρος Β, Παράγραφος 8.3. Επίσης, η Τράπεζα Κύπρου, ως εταιρία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών, τηρεί τις ειδικές διατάξεις για την εταιρική διακυβέρνηση εισηγμένων εταιριών που περιέχονται στο νόμο Ν 3016/2002 της Ελληνικής Δημοκρατίας.

Η Τράπεζα Κύπρου, ως εταιρία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) εφαρμόζει τις αρχές του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το ΧΑΚ και τηρεί τις διατάξεις του κώδικα.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Δεν έχουν παρασχεθεί οποιαδήποτε δάνεια ή εγγυήσεις, ή άλλα ωφελήματα σε είδος από την Τράπεζα στα μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, εκτός αυτών που φαίνονται πιο κάτω. Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, βασικά διευθυντικά στελέχη της Τράπεζας και συνδεδεμένα τους πρόσωπα στις 31 Δεκεμβρίου 2007 από την Τράπεζα ή οποιαδήποτε εταιρία του Συγκροτήματος.

	2007	2006	2005	2007	2006	2005
	Αριθμός συμβούλων			£000	£000	£000
<i>Δάνεια και απαιτήσεις από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και συνδεδεμένα πρόσωπα:</i>						
- πέραν του 1% των καθαρών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ανά σύμβουλο	4	4	4	70.583	71.542	70.689
- λιγότερο του 1% των καθαρών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ανά σύμβουλο	14	14	14	11.904	12.688	18.842
	18	18	18	82.487	84.230	89.531
<i>Δάνεια και απαιτήσεις από βασικά διευθυντικά στελέχη και συνδεδεμένα πρόσωπα</i>				513	523	1.310
Σύνολο δανείων και απαιτήσεων				83.000	84.753	90.841
Ανάλυση δανείων και απαιτήσεων:						
- μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και βασικά διευθυντικά στελέχη				5.744	4.806	6.568
- συνδεδεμένα πρόσωπα				77.256	79.947	84.273
				83.000	84.753	90.841
Εμπράγματα εξασφαλίσεις				130.891	135.760	105.451
Έσοδα από τόκους				4.701	4.498	5.019
Καταθέσεις από:						
- μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και βασικά διευθυντικά στελέχη				50.313	3.291	2.906
- συνδεδεμένα πρόσωπα				24.964	14.990	7.322
				75.277	18.281	10.228
Έξοδα από τόκους				2.152	322	288

Πρόσθετα από τα δάνεια και απαιτήσεις, υπήρχαν ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και συνδεδεμένα τους πρόσωπα που απορρέουν κυρίως από πιστώσεις, εγγυήσεις και μη χρησιμοποιηθέντα όρια, ύψους £49.758 χιλ. (2006: £51.792 χιλ.) από τα οποία £46.548 χιλ. (2006: £48.503 χιλ.) αφορούν συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα των οποίων το σύνολο των πιστωτικών διευκολύνσεων υπερβαίνει το 1% των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας ανά σύμβουλο. Υπήρχαν επίσης ανειλημμένες υποχρεώσεις προς τα βασικά διευθυντικά στελέχη και συνδεδεμένα τους πρόσωπα ύψους £191 χιλ. (2006: £391 χιλ.).

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τους συζύγους, τα ανήλικα τέκνα και οντότητες στις οποίες οι σύμβουλοι/βασικά διευθυντικά στελέχη κατέχουν, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση ή είναι διευθυντές ή έχουν με οποιοδήποτε τρόπο τον έλεγχο τους.

Όλες οι συναλλαγές με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και με τα συνδεδεμένα τους πρόσωπα γίνονται με συνήθεις εμπορικούς όρους. Όσον αφορά τα βασικά διευθυντικά στελέχη και τα συνδεδεμένα τους πρόσωπα, αριθμός πιστωτικών διευκολύνσεων έχει χορηγηθεί με βάση τους ισχύοντες όρους όπως και για το υπόλοιπο προσωπικό του Συγκροτήματος.

Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και βασικών διευθυντικών στελεχών Συγκροτήματος

	2007	2006	2005
Αμοιβή διοικητικών συμβούλων	£000	£000	£000
<i>Μη εκτελεστικοί</i>			
Δικαιώματα ως μέλη	433	475	352
<i>Εκτελεστικοί</i>			
Απολαβές υπό εκτελεστική ιδιότητα:			
Μισθοί και άλλα βραχυπρόθεσμα οφελήματα	1.545	939	-
Εισφορές εργοδότη	46	29	-
Δαπάνη προγράμματος παροχής ωφελημάτων αφυπηρέτησης	109	88	-
Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών – Δικαιώματα Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών	5	5	-
Σύνολο απολαβών υπό εκτελεστική ιδιότητα	1.705	1.061	-
Σύνολο απολαβών μη εκτελεστικού συμβούλου που είναι υπάλληλος της Εταιρίας	57	-	-
Σύνολο αμοιβών διοικητικών συμβούλων	2.195	1.536	352
<i>Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών</i>			
Μισθοί και άλλα βραχυπρόθεσμα οφελήματα	1.228	799	1.479
Εισφορές εργοδότη	51	43	32
Δαπάνη προγράμματος παροχής ωφελημάτων αφυπηρέτησης	114	89	140
Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών - Δικαιώματα Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών	10	10	-
Σύνολο αμοιβών βασικών διευθυντικών στελεχών	1.403	941	1.651
Σύνολο	3.598	2.477	2.003

Οι συνολικές απολαβές των εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων για το έτος, συμπεριλαμβανομένων των εισφορών εργοδότη και άλλων ωφελημάτων, ήταν: ένας σύμβουλος μεταξύ £400 χιλ. - £450 χιλ., ένας σύμβουλος μεταξύ £500 χιλ. - £550 χιλ. και ένας σύμβουλος μεταξύ £750 χιλ. - £800 χιλ. (2006: ένας σύμβουλος μεταξύ £250 - £300 χιλ., ένας σύμβουλος μεταξύ £300 - £350 χιλ. και ένας σύμβουλος μεταξύ £450 - £500 χιλ.).

Οι απολαβές των βασικών διευθυντικών στελεχών αποτελούνται από τις απολαβές των Γενικών Διευθυντών του Συγκροτήματος. Οι απολαβές των εκτελεστικών συμβούλων αποτελούνται από τις απολαβές των τριών μελών της Ανώτατης Εκτελεστικής Διεύθυνσης του Συγκροτήματος.

Στα πλαίσια της παραχώρησης Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών 2006/2007 από την Εταιρία προς το μόνιμο προσωπικό του Συγκροτήματος στις 30 Σεπτεμβρίου 2006, παραχωρήθηκαν 15.000 δικαιώματα στους εκτελεστικούς συμβούλους του Συγκροτήματος στην τιμή των £4,32 κατά δικαίωμα (εύλογη αξία £0,69 κατά δικαίωμα) και 18.000 δικαιώματα στα βασικά διευθυντικά στελέχη του Συγκροτήματος στην τιμή των £3,70 κατά δικαίωμα (εύλογη αξία £1,06 κατά δικαίωμα). Όλα τα Δικαιώματα Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών 2006/2007 εξασκήθηκαν από τους κατόχους τους κατά το 2007.

Οι εκτελεστικοί σύμβουλοι συμμετέχουν στο βασικό πρόγραμμα παροχής ωφελημάτων αφυπηρέτησης για το μόνιμο προσωπικό του Συγκροτήματος στην Κύπρο, το οποίο είναι πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Τα συνολικά ωφελήματα αφυπηρέτησής τους αυξήθηκαν το 2007 κατά £586 χιλ. (2006: £489 χιλ.).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2006 υπήρχε πρόβλεψη ύψους £1.367 χιλ. για ποσά που οφείλονταν σε τρεις συμβούλους με την αφυπηρέτησή τους από τα εκτελεστικά τους καθήκοντα, τα οποία πληρώθηκαν το 2007.

Άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Ο κ. Ανδρέας Αρτέμης, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, κατέχει έμμεσο συμφέρον και είναι Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του ομίλου Commercial General Insurance Ltd ο οποίος δραστηριοποιείται στο γενικό κλάδο ασφαλίσεων στην Κύπρο και την Ελλάδα. Ο όμιλος Commercial General Insurance Ltd και οι Γενικές Ασφάλειες Κύπρου Λτδ έχουν συνεργασία στον τομέα της αντασφάλισης. Το σύνολο των αντασφαλίσεων που εκχωρήθηκαν στον όμιλο Commercial General Insurance Ltd κατά το 2007 ανερχόταν σε £713 χιλ. (2006: £703 χιλ.).

Η κ. Άννα Διογένης, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, κατέχει έμμεσο συμφέρον στις εταιρίες Πυλώνες ΑΕ Ελλάς, η οποία προμηθεύει την Τράπεζα Κύπρου Ελλάδας με εξοπλισμό και υπηρεσίες κατόπιν διαδικασίας προσφορών και στην εταιρία Unicars Ltd η οποία προμηθεύει την Τράπεζα Κύπρου στην Κύπρο με αυτοκίνητα και σχετικές υπηρεσίες. Το σύνολο των αγορών από τις εν λόγω εταιρίες κατά το 2007 ανερχόταν σε £542 χιλ. (2006: £486 χιλ.). Επίσης η εταιρία Mellon Cyprus Ltd, η οποία προμηθεύει το Συγκρότημα με εξοπλισμό, επηρεάζεται σημαντικά από συνδεδεμένο πρόσωπο της κας. Άννας Διογένης. Το σύνολο των αγορών από την εν λόγω εταιρία κατά το 2007 ανήλθε σε £526 χιλ. (2006: £88 χιλ.).

Ο κ. Κώστας Ζ. Σεβέρης, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, είναι ο κύριος μέτοχος της εταιρίας Δ. Σεβέρης και Υιοί Λτδ, η οποία είναι αντιπρόσωπος της θυγατρικής της Εταιρίας, Γενικές Ασφάλειες Κύπρου Λτδ. Το σύνολο των προμηθειών που καταβλήθηκαν στην εταιρία Δ. Σεβέρης και Υιοί Λτδ κατά το 2007 ανερχόταν σε £97 χιλ. (2006: £92 χιλ.).

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου το Συγκρότημα απασχολεί περισσότερους από 6.909 εργαζόμενους, η πλειονηφία των οποίων απασχολείται στις τραπεζικές εργασίες της Κύπρου και της Ελλάδας.

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΕΚΔΟΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας ανέρχεται σε €750.000.000 (£438.955.500) και αποτελείται από 750.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 η κάθε μια.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας ανέρχεται σε €566.223.083 διαιρούμενο σε 566.223.083 μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 η κάθε μία οι οποίες είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

Η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ είναι εταιρία με πολυμετοχική βάση που στις 23 Απριλίου 2008 αποτελείται από 67.681 μετόχους.

Όλοι οι μέτοχοι της Τράπεζας έχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου. Σύμφωνα με το μητρώο μετόχων της Τράπεζας κατά την 23^η Απριλίου 2008, η Lone Pine Capital LLC είναι ο μεγαλύτερος μέτοχος με ποσοστό 5,90%. Όλοι οι μέτοχοι της Τράπεζας έχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι κυριότεροι μέτοχοι της Τράπεζας (>1%) στις 23 Απριλίου 2008:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	%
Lone Pine Capital LLC *	33.407.007	5,90
Ταμείο Προνοίας Προσωπικού Τράπεζας Κύπρου Λτδ	28.956.921	5,11
The Chartered Bank Cyprus Staff Pension Fund	10.598.571	1,87
Elafonisi Ship. & Trading Colt.	8.000.000	1,41
Universal Life Insurance Company Ltd	7.424.362	1,31
Morgan Stanley and Co Incorporated New York	7.052.219	1,25
Λοιποί Μέτοχοι	470.784.003	83,15
Σύνολο	566.223.083	100,00

* Διαχειριστής Επενδυτικών Ταμείων

ΙΔΡΥΤΙΚΟ ΈΓΓΡΑΦΟ

Οι σκοποί της Εταιρίας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού Εγγράφου στο κωδικοποιημένο Καταστατικό της. Στους κύριους σκοπούς της Εταιρίας μεταξύ άλλων περιλαμβάνονται:

Η διεξαγωγή τραπεζικών, χρηματοεπενδυτικών και χρηματιστηριακών εργασιών πάσης φύσης καθώς επίσης η διεξαγωγή εργασιών Χρηματοδοτικής Μίσθωσης (Leasing), Χρηματοδότησης με Ενοικιαγορά, Πρακτορείας Επιχειρηματικών Απαιτήσεων (Factoring), Πώλησης Επιχειρηματικής Απαίτησης (Forfeiting), η ίδρυση, λειτουργία, διεύθυνση και διατήρηση παραρτημάτων, υποκαταστημάτων και πρακτορείων στην Κύπρο και στο εξωτερικό και ο διορισμός διευθυντών, αξιωματούχων και αντιπροσώπων για τη λειτουργία τους και για τη διεκπεραίωση των εργασιών τους, με τέτοιες εξουσίες και όρους που θα θεωρηθούν κατά καιρούς σκόπιμοι.

ΕΓΓΡΑΦΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ

Αντίγραφα των ακολούθων εγγράφων θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9.00 π.μ. - 12.00 το μεσημέρι στα γραφεία της Εταιρίας, Στασίνου 51, Αγία Παρασκευή, Λευκωσία μέχρι την ημερομηνία ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου:

- (1) του ιδρυτικού εγγράφου και καταστατικού της,
- (2) των συγκαταθέσεων και βεβαιώσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 4.0 πιο πάνω,
- (3) των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος, της Εταιρίας και των θυγατρικών της για τα έτη 2005, 2006 και 2007.
- (4) του εγγράφου εμπιστεύματος ημερομηνίας 5 Δεκεμβρίου 2007.

Όλα τα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου, δηλαδή το Περίληπτικό Σημείωμα, το Σημείωμα Εκδιδόμενου Τίτλου και το Δελτίο Παρουσίασης του Εκδότη θα είναι διαθέσιμα σε ηλεκτρονική μορφή ως εξής:

1. στην ιστοσελίδα της Τράπεζας Κύπρου, www.bankofcyprus.com
2. στην ιστοσελίδα του Ανάδοχου Υπεύθυνου Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Κυπριακού Οργανισμού Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ, CISCO, www.cisco-online.com
3. στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ, www.cse.com.cy
4. στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, www.cysec.gov.cy

ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη 2005, 2006 και 2007 ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μέσω παραπομπής (incorporated by reference) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Οι επενδυτές δύνανται να προμηθευτούν δωρεάν αντίγραφο των:

- (i) ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2005
- (ii) ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2006
- (iii) ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2007

κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9:00 π.μ. – 12:00 το μεσημέρι από τα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρίας, Στασίνου 51, Αγία Παρασκευή, Λευκωσία μέχρι την ημερομηνία ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου καθώς και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος www.bankofcyprus.com (επιλέξτε Σχέσεις Επενδυτών/ Ετήσιες Εκθέσεις).

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο – Περιληπτικό Σημείωμα της Τράπεζας Κύπρου Δημόσιας Εταιρίας Λίμιτεδ ημερομηνίας 21 Μαΐου 2008 υπογράφηκε από τους Διοικητικούς Σύμβουλους της Εταιρίας, οι οποίοι δηλώνουν ότι αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ' όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του:

Θεόδωρος Αριστοδήμου

Πρόεδρος – Μη εκτελεστικός

Αντρέας Ηλιάδης

Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γιάννης Κυπρή

Εκτελεστικός Σύμβουλος

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο - Περιληπτικό Σημείωμα της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρίας Λίμιτεδ ημερομηνίας 21 Μαΐου 2008 υπογράφηκε από τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου Κυπριακό Οργανισμό Επενδύσεων και Αξιών (CISCO) Λίμιτεδ, ο οποίος δηλώνει ότι αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ' όσων γνωρίζει, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του.

Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών (CISCO) Λίμιτεδ